

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	7,000円

★★積水ハウスのシャーマゾン物件でございます

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,防犯ガラス,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	12万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーマゾン秋山E 201号室		
物件所在地	奈良県香芝市瓦口2238		
交通	近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩2分 和歌山線 JR五位堂駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.8畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	48.25㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月10日
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 クリーニング特約料:33,000円 [月次費用] シャーマゾンライフSUPPORT24:1,320円 町会費:300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人不可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考	高遮音床システム「SHAI DO55」採用。一般的な賃貸住宅と比べ衝撃音を低減!		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.0808070201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付