

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,000円 | 4,000円 |

## ★★大和ハウスグループ管理の单身様向け物件で

通風良好,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                       |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | タウンコート大森 103号室                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市狐井126-3                                                             |      |    |
| 交通       | 近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩9分<br>桜井線 香芝駅 徒歩13分                                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(5畳)                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 30.22㎡                                                                    | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2006年3月                                                                   | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 ハウスクリーニング代: 27,500円<br>[月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 单身限定                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボスカード、初回基本保証料:月額賃料等総額の50%(最低保証料15,000円) 月次保証料:月額賃料等総額の1.3%(最低保証料300円) |      |    |
| 備考       |                                                                           |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0808320103

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|----------|----------|----|------|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112597

物件管理コード: 1135971985720000156613

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。