# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 39,000円 | 4,000円 |

## ★★大和ハウスグループ管理の単身様向け物件で

通風良好,平坦地,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 1DK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | タウンコート大森　103号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県香芝市狐井126-3 | | |
| 交通 | 近鉄大阪線　近鉄下田駅　徒歩9分<br>桜井線　香芝駅　徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) DK(5畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 30.22㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2006年3月 | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：33,000円　ハウスクリーニング代：27,500円<br>[月次費用]　リブネスあんしんサポート：880円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 法人可 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須　エポスカード、初回基本保証料:月額賃料等総額の50%(最低保証料15,000円) 月次保証料:月額賃料等総額の1.3%(最低保証料300円) | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月5日　No.0808320103


お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011　FAX:0745-78-5601
E-mail : goido@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2112597　物件管理コード：1135971985720000156613

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。