

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 5.8万円     |
| 敷引 / 償却金 | 無  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市狐井   |      |           |
| 交通       | 近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩6分<br>和歌山線 香芝駅 徒歩10分                     |      |           |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(18畳)                                 |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 68.7㎡  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1998年9月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 町会費: 2,000円 ルームクリーニング代: 82,500円                  |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: ¥35,000 (非課税) 月次: 月額支払総額1% + ¥800 (非課税) 初回引落時 ~ |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0808440101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |