

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	6,000円

積水ハウスのシャームゾン物件でございます

24時間緊急通報システム,通風良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾンノースゲート 102号室		
物件所在地	奈良県香芝市狐井330-1		
交通	近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩12分 近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(7.4畳) LDK(14.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	63.15㎡	向き	東
築年月	2017年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月10日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, I H クッキングヒーター, T V イ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング特約料: 44,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町会費: 350円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考	毎月のインターネットネット代が無料 オール電化「エコキュート(フルオート)」の採用で給湯コストを抑えることができ家計にも優しい住まい!(^^)!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.0808510102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付