

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	5,000円

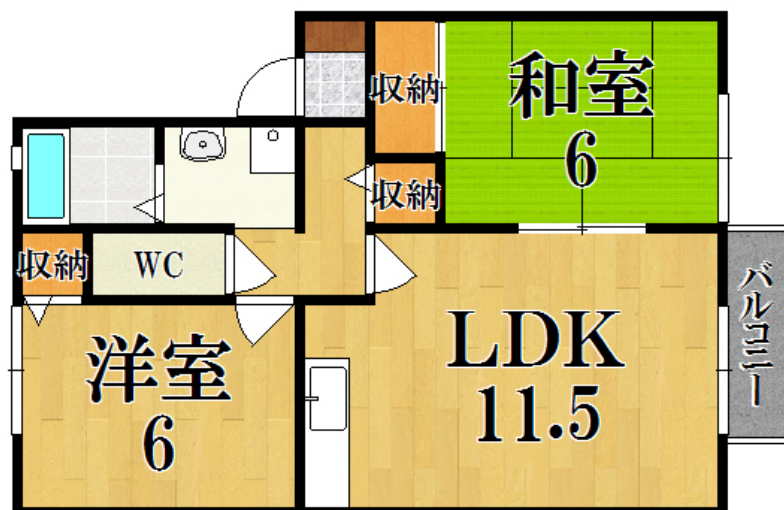
大和ハウス施工のD-room賃貸です

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, カードキー, リビングの隣和室, 角住戸, 最上階, 畳コーナー, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セジュールS B棟 205号室		
物件所在地	奈良県香芝市狐井336-1		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩11分 近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩11分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.5㎡	向き	南
築年月	2000年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, インターホン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シャワ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円 カードキー発行料: 16,500円 [備考] 口座振替手数料99円町会費 ¥2,000円/半期(4月・10月)		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 初回賃料引き落とし時35,000円、月額保証料: 総賃料1%+800円		
備考	町会費2,000円/半期(4・10月)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月18日

No.0808520205

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付