

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 56,000円 | 4,000円 |

## 近鉄大阪線「五位堂駅」まで徒歩圏内

24時間緊急通報システム, 3方角住戸, カードキー, 角住戸, 南庭, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 4万円        |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | セジュールS B棟 105号室  |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市狐井336-1  |      |            |
| 交通       | 近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩11分<br>近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩11分                                      |      |            |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |            |
| 専有面積     | 53.5㎡  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2000年4月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2024年10月9日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場   |      |            |
| 設備       | 3点給湯, B S, インターホン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シ                |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 カードキー発行料: 16,500円<br>[備考] 自治会費¥2,000/半期(4月・10月) |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 35,000円、月額保証料 賃料等総額の1%+800円                                       |      |            |
| 備考       | 自治会費: 2,000円/半期(4・10月)   |      |            |

情報更新日2024年10月7日

No.0808520105

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |