## FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	5,000円

# 近鉄大阪線「五位堂駅」まで徒歩圏内です

2 4時間緊急通報システム、3 方角住戸、角住戸、南庭、南面 2 室、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、平坦地、平置駐車場、舗 装駐車場

#### 【外観】



#### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セジュールS C棟 105号室		
物件所在地	奈良県香芝市狐井336-2		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩11分 近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造·規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53.5 m²	向き	南
築年月	2000年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 点給湯, B S ,インターホン,エアコン,オートバス,ガス キッチン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] カードキー発行料:16,500円 ルームクリーニング料金:71,500円 [備考] 町会費¥2,000円(4・10月)		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:初回賃料引き落とし時35,000円、月額保証料:総賃料1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.0808530105

### お問合せ先

不動産コード: 2112597

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335 TEL:0745-78-2011

FAX:0745-78-5601

E-mail: goido@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 手数料 貸主 借主 負担の割合 仲介元付 手数料 (一般) 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1135971985720000156801