

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 55,000円 | 0円   |

## 積水ハウスのシャーマン物件でございます

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                 |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2万円                                                                                  | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エルドラード五位堂B 202号室                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市五位堂2丁目530-1                                                                    |      |     |
| 交通       | 近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩6分<br>和歌山線 JR五位堂駅 徒歩18分                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) 和室(6畳) LDK(10.2畳)                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 50.07㎡                                                                               | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2001年7月下旬                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                 |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング特約料: 44,000円<br>[月次費用] 町会費: 250円 シャーマンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時 ¥33,000 月額: 月総額2%                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0808760202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |