

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

## 近鉄大阪線「五位堂駅」まで徒歩圏内です

24時間緊急通報システム,角住戸,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Happiness2番館 102号室		
物件所在地	奈良県香芝市五位堂 5丁目115-1		
交通	和歌山線 JR五位堂駅 徒歩6分 近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩11分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.9畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	54.07㎡	向き	東
築年月	2002年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	インターホン,オートバス,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 44,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 250円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須(オリコ) 初回(初回賃料等引落時のみ): ¥33,000 月額: 月額総支払額2%		
備考	積水ハウスのシャーメゾン! フレッツ光(光ネクストマンションタイプ)導入済! (別途契約手続きが必要です)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0809050102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付