

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,000円 |

近鉄大阪線「五位堂駅」まで徒歩圏内です

24時間緊急通報システム、角住戸、閑静な住宅街、平坦地、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 2万円 | 礼金 | 8万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | Happiness2番館 102号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県香芝市五位堂 5丁目115-1 | | |
| 交通 | 和歌山線 JR 五位堂駅 徒歩6分 近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(4.9畳) LDK(11.9畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 54.07m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 2002年8月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | インターホン、オートバス、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング特約料 : 44,000円 鍵交換代 : 22,000円 [月次費用] 町会費 : 250円 シャーメゾンライフSUPPORT24 : 1,320円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須(オリコ) 初回(初回賃料等引落時のみ) : ¥33,000 月額 : 月額総支払額2% | | |
| 備考 | 積水ハウスのシャーメゾン! フレッツ光(光ネクストマンションタイプ)導入済!(別途契約手続きが必要です) | | |

情報更新日2026年1月12日

No.0809050102



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail : goido@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |