

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,500円

★★積水ハウスのシャーマン物件でございます

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレストヴェール五位堂 201号室		
物件所在地	奈良県香芝市五位堂6丁目52-1		
交通	和歌山線 JR五位堂駅 徒歩1分 近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.4畳) 洋室(6.6畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50.04㎡	向き	南
築年月	2006年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング特約料: 44,000円 [月次費用] 町会費: 270円 シャーマンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考	積水ハウス施工。シャーマン物件です★使い勝手が非常にいいですよ！日当たりもバッチリ♪ベランダも広く、快適ですよ！JR五位堂駅徒歩1分♪五位堂駅も10分です(^_-)☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.0809230201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付