

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

## 積水ハウスのシャームゾン物件でございます

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 田園風景, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	3万円	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾンみらい 207号室		
物件所在地	奈良県大和高田市有井104-1		
交通	近鉄大阪線 大和高田駅 徒歩6分 近鉄大阪線 築山駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(5.3畳) 洋室(6.5畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	73.12㎡	向き	南
築年月	2018年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月10日
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町内会費: 250円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考	高遮音床システム「SHAIDO55」採用。一般的な賃貸住宅と比べ衝撃音を低減!!		

情報更新日2025年6月13日

No.0805670207



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011 FAX:0745-78-5601  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付 客付