

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モン レーヴ		
物件所在地	奈良県香芝市すみれ野1丁目		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩12分 和歌山線 香芝駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.2畳) 洋室(6畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	59.25㎡	向き	南
築年月	2012年11月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料:44,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回(初回賃料等引落時のみ):¥33,000 月額:月額総支払額2%		
備考	オール電化エコ仕様⇒エコキュート(フルオート追焚可):通常の電温より約3倍も高効率、光熱費削減!高遮音床システム⇒居室の床部分には『SHAI DD55』を採用。一般的な賃貸住宅と比べ衝撃音を低減!		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0809790101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2112597

物件管理コード: 1135971985720000161090

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。