

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 4,000円 |

閑静な住宅街 平坦地 南庭 24時間緊急通報システム 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                          |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 2万円                                                                           | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | モン レーヴ 102号室                                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市すみれ野 1丁目4-14                                                            |      |      |
| 交通       | 近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩14分<br>和歌山線 香芝駅 徒歩11分                                            |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) 洋室(6畳) LDK(12.3畳)                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                   |      |      |
| 専有面積     | 59.25㎡                                                                        | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2012年11月中旬                                                                    | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                    |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                            |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                               |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時 ¥33,000 月額: 月額2%                               |      |      |
| 備考       |                                                                               |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0809790102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |