

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 2,000円 |

## 積水ハウスのシャームゾン物件でございます

24時間緊急通報システム,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                          |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1万円                                                                          | 礼金   | 1万円        |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                          | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ベルメゾン市役所東 B 102号室                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県大和高田市大中134-3                                                              |      |            |
| 交通       | 桜井線 高田(奈良)駅 徒歩9分<br>近鉄大阪線 大和高田駅 徒歩13分                                        |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.4畳) DK(5.2畳)                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 42.78㎡                                                                       | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2006年8月下旬                                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 2025年9月10日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                         |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス                           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 クリーニング特約料: 44,000円<br>[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、賃料等お支払相当額2%                               |      |            |
| 備考       |                                                                              |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0811040102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |