

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	8,000円

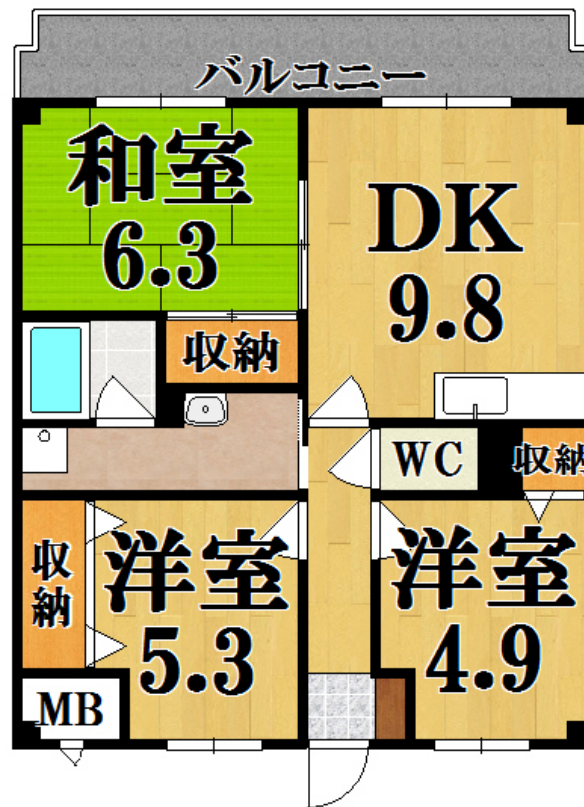
積水ハウスのシャーマゾン物件です

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニーコート西真美 604号室		
物件所在地	奈良県香芝市西真美 1丁目5-1		
交通	和歌山線 香芝駅 徒歩14分 近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(6.3畳) 洋室(4.9畳) 洋室(5.3畳) DK(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	60.09㎡	向き	南東
築年月	1992年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月10日
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, インターホン, オートバス, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 55,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] シャーマゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.0810090604

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付