

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	8,000円

積水ハウスのシャームゾン物件でございます

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 通風良好, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニーコート西真美 202号室		
物件所在地	奈良県香芝市西真美1丁目5-1		
交通	和歌山線 香芝駅 徒歩14分 近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(6.1畳) 洋室(5.9畳) LDK(14.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	59.88㎡	向き	南東
築年月	1992年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月10日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング特約料: 44,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考	都市ガスのオートロック付きマンション 近鉄下田駅徒歩16分の「サニーコート西真美」です。エレベーター付きでこのお家賃は魅力的ですね。ファミリーさんに人気の鉄筋コンクリート造のお部屋となっております。		

情報更新日2025年7月26日

No.0810090202



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		