

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	2,000円

## JR和歌山線畠田駅まで徒歩圏内

2 F 以上,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エミネンスコート尼寺B 202号室		
物件所在地	奈良県香芝市尼寺2丁目224-1		
交通	和歌山線 畠田駅 徒歩11分 和歌山線 志都美駅 徒歩18分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.2畳) 洋室(6畳) DK(7.2畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.17㎡	向き	南
築年月	1993年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 ハウスクリーニング: 49,500円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] 鍵交換代(任意) ¥19,800		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 保証人有60% 保証人無80%、月額: 900円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0810310202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付