

FOR RENT

賃料	管理費等
35,000円	0円

★★積水ハウスのシャームゾン賃貸物件です★★

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1万円	礼金	1万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コスモハイツ1番館 201号室		
物件所在地	奈良県香芝市畑3丁目731		
交通	近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩6分 近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	62.87㎡	向き	南
築年月	1992年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,CATV,インターホン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町内会費: 450円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時¥33,000 月額: 月額2%		
備考	気に入って頂ける自信あります☆オススメです(^o^)/近鉄南大阪線「二上山」駅から徒歩6分。アクセス良好です!		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.0810470201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付