

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 100,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム,南面2室,南面3室,南面4室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 4LDK  |      |    |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 藤山戸建 1号室  |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市藤山2丁目1109-11  |      |    |
| 交通       | 和歌山線 香芝駅 徒歩11分<br>近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩13分                         |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(8畳) LDK(16.5畳)                      |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 112.18㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1999年8月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 除菌施工料: 19,800円 駐車場登録料: 11,000円<br>[月次費用] リロサポ: 1,500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 子供可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 100%、月額: 1%  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0812170001

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |