

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	4,000円

★近鉄大阪線「近鉄下田駅」まで徒歩圏内☆

24時間緊急通報システム,南庭,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5.6万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンダンテ 102号室		
物件所在地	奈良県香芝市藤山2丁目1150-1		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩12分 和歌山線 香芝駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	56.3㎡	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,オートバス,オープンキッチン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:71,500円 [備考] 口座振替手数料¥99		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:初回賃料引き落とし時35,000円、月額保証料:総賃料1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0812180102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付