

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

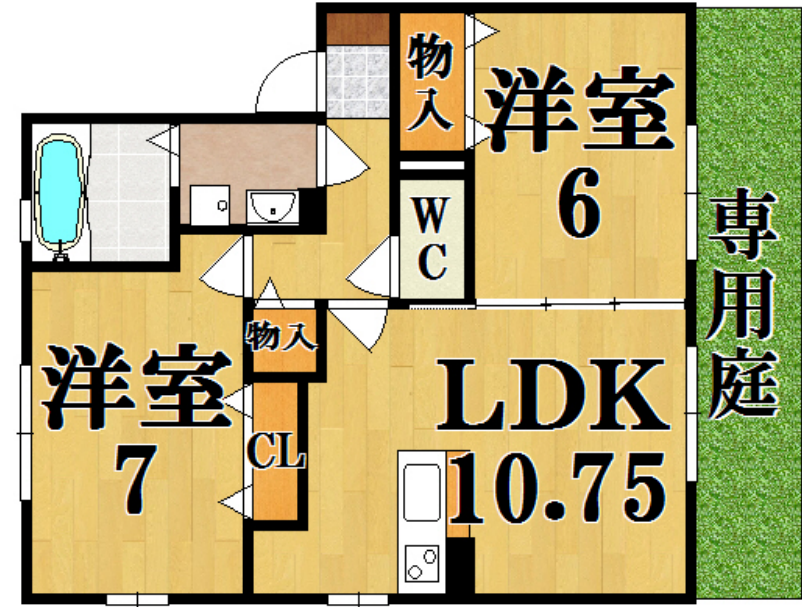
## 大和ハウスのD-room賃貸物件でございます

24時間緊急通報システム,角住戸,南面バルコニー,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ロイヤルガーデンE棟 102号室		
物件所在地	奈良県香芝市真美ヶ丘1丁目2-11		
交通	近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩10分 和歌山線 香芝駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55.44㎡	向き	南
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月13日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, インターホン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 [月次費用] 町会費: 400円 [備考] 口座振替手数料99円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料等総額の1% + 800円		
備考	角部屋・追炊き付き・都市ガス 真美ヶ丘ニュータウン!! ウォシュレット・浴室乾燥完備 D-room賃貸です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0812390102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付