

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,000円

★★積水ハウスのシャームゾン物件でございます

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	PineRoots 良福寺A 201号室		
物件所在地	奈良県香芝市良福寺162-1		
交通	和歌山線 JR五位堂駅 徒歩13分 近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(4.6畳) 洋室(5.5畳) LDK(13.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	63.1㎡	向き	東
築年月	2008年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 44,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0812820201

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付