

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

## ★積水ハウスのシャームゾン賃貸物件でございます

24時間緊急通報システム,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,高台に立地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2万円                                                                          | 礼金   | 5万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リーフコート高山台 102号室                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市高山台1丁目4-4                                                              |      |     |
| 交通       | 近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩5分<br>近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩16分                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(6.2畳)                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 46.71㎡                                                                       | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2007年12月                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウ              |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 33,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引落時¥33,000 月額: 月額2%                               |      |     |
| 備考       |                                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.0813120102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |