## FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,000円 |

# 積水ハウスのシャーメゾン物件でございます

2 4時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

#### 【外観】



#### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

#### 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



奈良県知事(15)第63号

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ香芝五位堂店

TEL:0745-78-2011

FAX:0745-78-5601

E-mail: goido@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/

| 間取り         | 1LDK  |      |     |
|-------------|---|------|-----|
| 敷金          | 2万円   | 礼金   | 8万円 |
| 敷引 /<br>償却金 | -<br>無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別        | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号    | グランパルク 102号室  |      |     |
| 物件所在地       | 奈良県香芝市高山台1丁目6-5   |      |     |
| 交通          | 近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩5分<br>近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩17分                                   |      |     |
| 間取詳細        | LDK(12.5畳) 洋室(6.4畳)   |      |     |
| 構造∙規模       | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積        | 42m²  | 向き   | 南東  |
| 築年月         | 2004年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険        | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場         | 有(敷地内) 駐輪場  |      |     |
| 設備          | 3 点給湯, B S, C A T V,インターホン,オートパス,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置                 |      |     |
| その他費用       | [一時金] クリーニング特約料:33,000円 鍵交換費用:22,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 |      |     |
| 入居諸条件       | ペット不可 二人可 法人可 子供可   |      |     |
| 保証会社        | 必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%                          |      |     |
| 備考          |   |      |     |

情報更新日2025年11月6日

No.0813150102



#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態樣 仲介元付 (一般)

手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

不動産コード: 2112597 物件管理コード: 1135971985720000166278