FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	2,300円

２階南向き２ＬＤＫのお部屋です★

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,最上階,上階無し,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,２×４工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サウス・ボニート旭ヶ丘Ⅰ　202号室		
物件所在地	奈良県香芝市旭ケ丘２丁目7-1		
交通	近鉄大阪線　二上（奈良）駅　徒歩9分 近鉄南大阪線　二上山駅　徒歩21分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.1畳) LDK(12.7畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	64.03㎡	向き	南
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年7月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金]　クリーニング費：70,000円　鍵セット費：3,300円 [月次費用]　町会費：200円　24時間サポート費用：330円 [備考]　収納手数料 170円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ)　保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要		
備考	２階南向き２ＬＤＫのお部屋です★		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月8日　No.0813270202

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011　FAX:0745-78-5601
E-mail : goido@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112597　物件管理コード：113597198572000016636 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。