# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 69,000円 | 6,000円 |

## ★大和ハウス施工のD-room賃貸物件でございます

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,角住戸,最上階,上階無し,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 6.9万円 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ボレアス | | |
| 物件所在地 | 奈良県大和高田市築山 | | |
| 交通 | 近鉄大阪線　築山駅　徒歩5分<br>近鉄大阪線　大和高田駅　徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.5畳) 洋室(6.1畳) LDK(12畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 57.76㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2011年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,２口コンロ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン, | | |
| その他費用 | [一時金]　ルームクリーニング料金：71,500円<br>[備考]　口座振替手数料99円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料：35,000円　月額保証料；賃料等総額の1%＋800円 | | |
| 備考 | 大和ハウス施工・ＡＬＳＯＫ搭載★オール電化！お風呂は一坪タイプです!(^^)! | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日　No.0813850201


お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011　FAX:0745-78-5601
E-mail : goido@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2112597　物件管理コード：113597198572000016815８

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。