

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	5,000円

## 大和ハウスのD-room賃貸物件です

24時間緊急通報システム,カードキー,角住戸,内装リフォーム済,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンショコラB棟 105号室		
物件所在地	奈良県大和高田市築山170-1		
交通	近鉄大阪線 築山駅 徒歩7分 近鉄大阪線 大和高田駅 徒歩10分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53.6㎡	向き	西
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年5月5日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, オープンキッチン, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 ルームクリーニング料金: 60,500円 [月次費用] 町会費: 250円 [備考] 口座振替手数料99円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 賃料等総額の1% + 800円		
備考	ファミリーさんオススメの3DKです!(^_^)近鉄大阪線「築山駅」まで徒歩圏内ですので毎日の通勤通学らくちんっ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0813880105



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付