

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 2,300円 |

## 近鉄大阪線「大和高田駅」徒歩圏内の物件です

24時間緊急通報システム,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                  |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                     | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ボヌールA 102号室                                                                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県大和高田市日之出東本町18-14                                                                                                   |      |            |
| 交通       | 近鉄大阪線 大和高田駅 徒歩12分<br>和歌山線 高田(奈良)駅 徒歩15分                                                                               |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10.3畳)                                                                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 43.1㎡                                                                                                                 | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2016年8月                                                                                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                     | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                  |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,オートバス,オープンキッチン,ガス                                                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:60,000円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円 鍵セット費:3,300円<br>[備考] 収納手数料170円(月額)                                    |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可                                                                                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーフ) 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要                                                                     |      |            |
| 備考       | 近鉄大阪線 大和高田駅 徒歩 12分 追焚機能浴室/浴室乾燥機/TVインターホン/<br>エアコン/シャワー付洗面台/温水洗浄便座/都市ガス/シューズボックス/24時間<br>換気/複層ガラス/南向き/保証人不要/敷金ゼロプラン利用可 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0815520102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |