FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	4,000円

★★大和ハウスのD-room賃貸物件です★★

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,ディンプルキー,最上階,上階無し,通風良好,南面２室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	3万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アドゥニスハイツＡ棟　203号室		
物件所在地	奈良県香芝市下田西４丁目112		
交通	近鉄大阪線　近鉄下田駅　徒歩5分 和歌山線　香芝駅　徒歩8分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	65㎡	向き	南
築年月	1993年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オープン		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング料金：82,500円 [月次費用]　町会費：400円 [備考]　口座振替手数料￥99		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回：￥35,000　月額：月総額1%+￥800		
備考	駅までも徒歩圏内で広々3LDK★近隣にはスーパー・コンビニ・ドラッグストア等商業施設が充実しており生活面は問題無し！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.0809480203

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011　FAX:0745-78-5601
E-mail : goido@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112597　物件管理コード：1135971985720000173610

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。