FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	4,000円

★★積水ハウスのシャーメゾン物件でございます

２４時間緊急通報システム,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エトワール旭ヶ丘　102号室		
物件所在地	奈良県香芝市旭ケ丘４丁目13-1		
交通	近鉄大阪線　二上（奈良）駅　徒歩15分 和歌山線　志都美駅　徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(11.1畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42㎡	向き	南
築年月	2005年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月10日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,ガスキッチ		
その他費用	[一時金]　クリーニング特約料：33,000円　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考	一人暮らしには快適な広々とした間取りです！近鉄二上駅徒歩15分の「エトワール旭ヶ丘」です。Ｕ－ＮＥＸＴ（光インターネットＷｉ－Ｆｉ）でインターネット無料！！ 南向きのお部屋なのがうれしいポイントですね。		

情報更新日2025年10月10日　No.0813420102

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011　FAX:0745-78-5601
E-mail : goido@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112597　物件管理コード：1135971985720000189787

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。