

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	2,500円

## 築浅 角部屋

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プリマヴェーラ 101号室		
物件所在地	奈良県香芝市磯壁4丁目213-1		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩14分 近鉄南大阪線 二上神社口駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.7畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	45㎡	向き	南西
築年月	2020年4月	契約期間	24年
損害保険		入居時期	2025年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,オートバス,ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 消毒施工料:17,050円 [備考] ハウスクリーニング代46,200円(退去時)		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月		
備考			

情報更新日2025年4月19日

No.0815260101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付