

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 5,500円 |

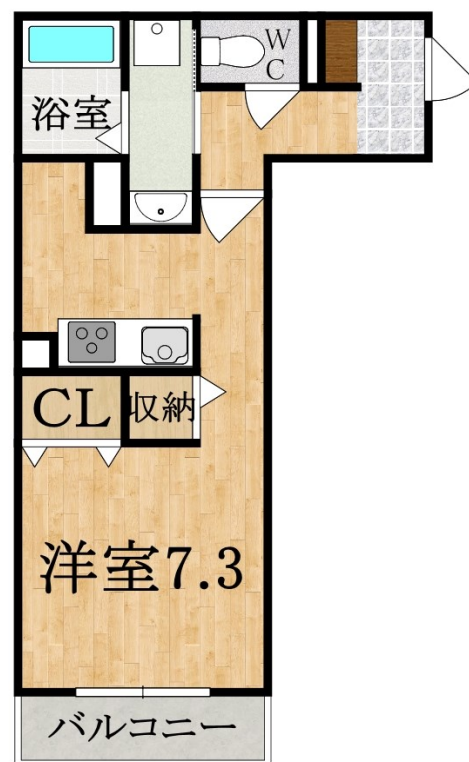
## 近鉄南大阪線「二上山駅」まで徒歩圏内です

24時間緊急通報システム,3方角住戸,オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンマルコ香芝 103号室                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市畑 4丁目525-4                                                                           |      |    |
| 交通       | 近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩10分<br>近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩1分                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(10.3畳)                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 31.46㎡                                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2020年3月上旬                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                       |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 除菌消臭代:13,200円 クリーニング代:58,300円<br>[月次費用] 安心入居サポート:1,100円<br>[備考] 短期違約金有 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人不可 子供不可                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料50% 事務手数料:総賃料2%                                                                |      |    |
| 備考       | ご来店予約はアパマンショップ五位堂店まで                                                                       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.0815320103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |