

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	6,000円

★★積水ハウスのシャーメゾン物件でございます

24時間緊急通報システム,2F以上,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	12万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ROYAL GRAND STAGE A 202号室		
物件所在地	奈良県香芝市磯壁5丁目11-22		
交通	近鉄南大阪線 二上神社口駅 徒歩8分 近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(6.5畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	69.42㎡	向き	西
築年月	2020年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月10日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 クリーニング特約料:55,000円 [月次費用] 町会費:420円 シャーメゾンライフsupport24:1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考	わんちゃんorねこちゃんOKの物件が登場です★インターネット無料!都市ガス!エコジョーズ採用!		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.0815350202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2112597

物件管理コード: 1135971985720000198082

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。