

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	3,000円

★★積水ハウスのシャーマン物件でございます

24時間緊急通報システム,角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コンフォート小川 101号室		
物件所在地	奈良県香芝市鎌田431-2		
交通	和歌山線 JR五位堂駅 徒歩10分 近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(4.4畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53㎡	向き	南
築年月	2000年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンター		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 44,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] シャーマンライフSUPPORT24: 1,320円 町会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、賃料等お支払相当額2%		
備考	Wi-Fi付インターネットが無料でご利用いただけます★ゆりのリビングは新婚さんにおすすめです(^_-)☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.0807530101

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付