

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	8,000円

## 近鉄五位堂駅・JR五位堂駅の2駅が徒歩圏内の

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,畳コーナー,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シュテレ70 307号室		
物件所在地	奈良県香芝市五位堂6丁目70-1		
交通	桜井線 JR五位堂駅 徒歩2分 近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩9分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.4畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄骨3階建3階		
専有面積	60.46㎡	向き	南
築年月	2000年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,インターホン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 27,500円 [月次費用] 自治会費: 375円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 エボスカード(Room ID) 初回保証料: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料なし 退去時クリーニング費用55,000円必要。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月6日

No.0809240307

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付