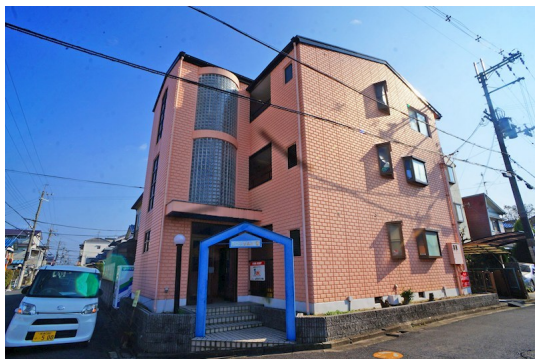


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 2,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リピング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                           |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ブロッサム真管 302号室                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市中曽司町444-18                                                                              |      |     |
| 交通       | 近鉄大阪線 真管駅 徒歩13分<br>近鉄大阪線 松塚駅 徒歩9分                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(4.5畳)                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 25㎡                                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年12月                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 5000円/月 ~ 駐輪場                                                                           |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリ                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 害虫施工代: 25,300円 ルーマーズクラブ入会金: 3,300円<br>[月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 子供可                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50%、月額保証料: 総賃料1%、更新: 10,000円/1年毎                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0000026309

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |