

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,250円

## 広陵町の貴重な単身限定物件です

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	NKハイツ 203号室		
物件所在地	奈良県北葛城郡広陵町疋相476-1		
交通	近鉄大阪線 五位堂駅 バス10分 馬見6丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(8.8畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	29.75㎡	向き	南
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 消毒施工費: 17,050円 [月次費用] 定額水道料金: 3,000円 [備考] ハウスクリーニング代40,700円(退去時)		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 子供不可 単身限定		
保証会社	必須 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可		
備考	近くにスーパー、銀行、ドラッグストアもあって、一人暮らしには強い味方！新社会人・新大学生の皆様！新しい生活のスタートはここから設備も充実していてオススメです		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月21日

No.0804590203



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011 FAX:0745-78-5601  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付