

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 3,500円 |

## 積水ハウスのシャームゾン物件でございます

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平坦地, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                  |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 2万円                                                                                   | 礼金   | 12万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 逢坂セントラルハイツ 201号室                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市逢坂 1丁目469-1                                                                     |      |            |
| 交通       | 近鉄大阪線 二上(奈良)駅 徒歩7分<br>近鉄南大阪線 二上山駅 徒歩16分                                               |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.2畳) LDK(12.2畳)                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                           |      |            |
| 専有面積     | 77.07㎡                                                                                | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2013年2月下旬                                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 2025年6月30日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300~5500円/月 駐輪場                                                               |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, I H クッキングヒーター, T V イ                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング特約料: 55,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 500円 シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%                                      |      |            |
| 備考       | I H クッキングヒーター: 3口フラットタイプでお手入れ簡単、安全性も確保!<br>! 外壁や床に断熱材、高断熱ペアガラス対応の為、冷暖房効率を向上!          |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.0806830201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |