

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

## 積水ハウスのシャームゾン物件でございます

24時間緊急通報システム, 2F以上, リビングの隣和室, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3万円	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランブルーD 202号室		
物件所在地	奈良県葛城市足田44-1		
交通	近鉄御所線 尺土駅 徒歩12分 近鉄南大阪線 磐城駅 徒歩24分		
間取詳細	和室(6.1畳) 洋室(4.6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.54㎡	向き	南
築年月	2000年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 33,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] 町会費1,200円/1年毎		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引き落とし時33,000円、月額: 総賃料2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0803460202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付