

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 3,500円 |

## JR和歌山線「畠田駅」まで徒歩圏内です

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3方角住戸, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 平坦地, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラージュ 201号室  |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県香芝市尼寺2丁目225-1  |      |    |
| 交通       | 和歌山線 畠田駅 徒歩10分<br>和歌山線 志都美駅 徒歩16分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) LDK(12.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 43.6㎡   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2007年9月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクロー                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 除菌消臭代: 16,500円 クリーニング費用: 66,000円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50% 事務手数料: 月額: 総賃料2%  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0810320201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ香芝五位堂店**

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |