

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	6,000円

近鉄五位堂駅徒歩圏内マンションタイプ3LDK！【

24時間緊急通報システム、2F以上、2WAYバルコニー、3方角住戸、オートロック、角住戸、当社管理物件、内装リフォーム済、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレセント・ビラ香芝 203号室		
物件所在地	奈良県香芝市瓦口2112		
交通	近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩5分 和歌山線 香芝駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	65m ²	向き	東
築年月	1997年4月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, L字型キッチン, TVインターホン, インターホン, オートバス, オープンキッチン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 寄虫抗菌施工代: 25,300円 ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円 浄水器: 1,540円 町会費: 300円 [備考] 申込時に収入証明(直近3ヶ月分の給与明細が源泉徴収票)必要。申込時に申込書と一緒にカスタマーに送るか、後日OS津村さんにメールで送る。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 あんしんプラスAC 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0800060203



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail : goido@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	