

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	5,000円

## 駅徒歩圏内・全戸角部屋・追焚・浴室乾燥付き

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	バルコートサンB棟 202号室		
物件所在地	奈良県御所市元町391-7		
交通	近鉄御所線 近鉄御所駅 徒歩7分 和歌山線 御所駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	42.11㎡	向き	東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年3月30日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, オ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円 町内会費: 250円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額賃料等総額の1%+800円		
備考	駅徒歩圏内・全戸角部屋・追焚・浴室乾燥付き 収納力たっぷりのウォークインクローゼット完備で荷物もスッキリ収納できます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.0801510202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		