

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,省エネルギー対策,上階無し,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	12万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Comforza 302号室		
物件所在地	奈良県香芝市磯壁4丁目425-7		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩12分 近鉄南大阪線 二上神社口駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(6.2畳) LDK(17.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	70.56㎡	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークイ		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料:44,000円 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 町会費:420円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 月額賃料等お支払相当額2%、契約時事務手数料33,000円		
備考	ネット無料★オートロック。高遮音床システム「SHAIIDO55」採用。宅配BOX設置されております。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.0816900302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付