

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	6,000円

★近鉄大阪線「五位堂駅」まで徒歩圏内です★

24時間緊急通報システム,2面バルコニー,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	18万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラン ラフテル 103号室		
物件所在地	奈良県香芝市五位堂2丁目569-7		
交通	近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩7分 和歌山線 JR五位堂駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(4畳) 洋室(6畳) 洋室(6.1畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	67.09㎡	向き	南
築年月	2022年4月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月5日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 82,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 [月次費用] 町会費: 375円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: ¥35,000円 月額: 総賃料1%+¥880円 引き落とし手数料¥99円		
備考	五位堂駅徒歩圏内にD-room賃貸の新築が完成予定。家計に嬉しいオール電化使用で、インターネット使用料も不要。宅配BOXも完備でネットショッピングも安心。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

No.0816950103



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付