

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	6,000円

## 近鉄御所線「近鉄新庄駅」まで徒歩圏内

24時間緊急通報システム,オートロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	4万円	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・ジェリア 102号室		
物件所在地	奈良県葛城市南道穂92-1		
交通	近鉄御所線 近鉄新庄駅 徒歩6分 近鉄御所線 忍海駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6畳) LDK(13.4畳)		
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	65.56㎡	向き	南
築年月	2022年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年11月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:44,000円 鍵交換代:22,000円 入町費:5,000円 [月次費用] 安心サポート24プラス:880円 町内会費:450円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回(初回賃料等引落時のみ):¥33,000 月額:月額総支払額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月7日

No.0817140102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付