

FOR RENT

賃料	管理費等
53,500円	4,100円

近鉄大阪線「近鉄下田駅」まで徒歩圏内です

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、内装リフォーム済、2×4工法、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	キアーロ 下田 202号室		
物件所在地	奈良県香芝市下田東5丁目523-2		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩14分 和歌山線 香芝駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	26.09m ²	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、オ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金 : 50,000円 鍵セット費 : 3,300円 [月次費用] 町内会費 : 300円 24時間緊急サポート費用 : 330円 [備考] 引落手数料￥170		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 法人可 子供不可 単身限定		
保証会社	必須(ハウスリープ) 初回 : ￥22,000 月額 : 月総額2.2%又は5.5%		
備考	ご来店予約はアパマンショップ五位堂店まで		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0817320202



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail : goido@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付