

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,000円

## 積水ハウスのシャーメゾン物件でございます

24時間緊急通報システム、3方角住戸、カードキー、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、平置駐車場、舗装駐車場、セキュリティ会

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	3万円	礼金	12万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーメゾン 司 202号室		
物件所在地	奈良県香芝市すみれ野1丁目2-25		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩11分 和歌山線 香芝駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	67.64m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2015年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング特約料: 55,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町会費: 300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考	区画整理地内の新築物件!!公園も近くで環境、高遮音床システムシャイド55を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の約1/2に低減しています(音の感じ方には個人差があります)。		

情報更新日2026年1月12日

No.0809800202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail : goido@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付