

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,000円

積水ハウスのシャーマゾン物件でございます

24時間緊急通報システム,3方角住戸,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	3万円	礼金	12万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーマゾン司 202号室		
物件所在地	奈良県香芝市すみれ野1丁目2-25		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩11分 和歌山線 香芝駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	67.64㎡	向き	南
築年月	2015年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング特約料: 55,000円 [月次費用] シャーマゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町会費: 300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考	区画整理地内の新築物件!!公園も近くて環境 高遮音床システムシャイド55を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の約1/2に低減しています(音の感じ方には個人差があります)。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.0809800202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付