

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	2,900円

エアコン2台付き ペット飼育可能

24時間緊急通報システム, 3方角住戸, 角住戸, 上階無し, 2×4工法, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジェントリー 103号室		
物件所在地	奈良県香芝市磯壁2丁目1020-1		
交通	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩13分 和歌山線 香芝駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	45.09㎡	向き	西
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコ		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 420円 24時間サポート費用: 330円 [備考] 収納手数料 170円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 保証委託料 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%必要		
備考	エアコン2台付き ペット飼育可能。追焚機能浴室/浴室乾燥機/TVインターホン/シャワー付洗面台/温水洗浄便座/対面式キッチン/都市ガス/シューズボックス/複層ガラス/角住戸/敷金不要/保証人不要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.0806421103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011
E-mail: goido@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%