FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	6,000円

★★積水ハウスの築浅シャーメゾン物件でござい

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,オートロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,防犯ガラス,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	15万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セルディーナ　303号室		
物件所在地	奈良県香芝市逢坂３丁目615-1		
交通	近鉄大阪線　二上（奈良）駅　徒歩6分 近鉄南大阪線　二上山駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(6畳) LDK(13.5畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	61.74㎡	向き	西
築年月	2022年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング代：55,000円　鍵交換費用：22,000円 [月次費用]　シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円　町会費：500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　契約時事務手数料33,000円、月額賃料等お支払相当額2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日　No.0817680303

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335
TEL:0745-78-2011　FAX:0745-78-5601
E-mail : goido@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112597　物件管理コード：1135971985720000221532

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。