

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,500円	4,600円

## ご来店予約はアパマンショップ五位堂店まで

24時間緊急通報システム、角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、2×4工法、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シェロガーデンかつらぎB 101号室		
物件所在地	奈良県葛城市疋田201-9		
交通	近鉄南大阪線 尺土駅 徒歩7分 近鉄南大阪線 磐城駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.01m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2023年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、インターホ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 80,000円 鍵セット費 : 3,300円 [月次費用] 町会費 : 200円 24時間サポート費用 : 330円 [備考] 収納手数料￥170		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(ハウスリープ) 保証委託料 契約時 : 25,000円 月額 : 賃料総額の2.5%		
備考	ご来店予約はアパマンショップ五位堂店まで		

情報更新日2026年1月12日

No.0817750101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ香芝五位堂店

奈良県香芝市瓦口2335  
TEL:0745-78-2011  
E-mail: goido@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0745-78-5601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付